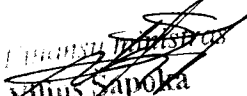


**DERINIMO PAŽYMA**  
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO IR PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO**

<b>Eil. Nr.</b>	<b><i>Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris</i></b>	<b><i>Pastabos ir pasiūlymai</i></b>	<b><i>Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus</i></b>
1.	Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018-07-05 išvada Nr. NV-1775	3. Vadovaudamiesi Vyriausybės 2017 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 882 2 punktu, kuriame nustatyta, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos vykdyti valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo procedūros baigiamos vykdyti pagal Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (toliau – Aprašas), nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, pažymime, kad:	<b>Įvertinta.</b> Norėtume pažymėti, kad viena iš centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijų – kitų turto valdytojų valdomo valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT), dėl kurio yra priimti siūlymai ir sprendimai jį nurašyti ir likviduoti ir kuris pagal Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtinto aprašo 10.3 papunktį negali būti įtraukiamas į Vyriausybės patvirtintą viešame aukcione parduodamo VNT sąrašą, perėmimas valdyti patikėjimo teise, kad VĮ Turto bankas centralizuotai vykdytų tokio VNT likvidavimą, skiriant tam valstybės biudžeto lėšas. <b>Centralizuoto valdymo veiklas nustato specialus Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148 ir juo patvirtintas Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašas</b> (toliau – CTV aprašas), todėl teikiant tokio pobūdžio Vyriausybės nutarimo projektus vadovaujamosi CTV aprašu, o ne Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu aprašu. VĮ Turto bankas, vadovaudamasis CTV aprašo 26, 27 punktais, pateikė pasiūlymą Finansų ministerijai, kuri vadovaudamasi CTV aprašo

		<p>3.1. Vadovaujantis Aprašo 7.1 papunkčiu, sprendime dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, turi būti nurodytos konkrečios Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytos priežastys, dėl kurių šis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. Atsižvelgiant į tai, tikslintinas Projekto priedo 1 punkte nurodyto turto valdytojo minėtas sprendimas.</p> <p>3.3. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Aprašo 15.4 ir 15.5 papunkčius, kartu su Projektu turi būti teikiamos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvados, jeigu priimamas turto valdytojo sprendimas dėl valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriems taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai ar atitinkamai kurie patenka į valstybės saugomas teritorijas, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti. Jeigu Projekte nurodytam nekilnojamajam turtui nėra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai ar minėtas turtas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, siūlytume Projekto teikimą papildyti atitinkama informacija.</p> <p>3.4. Vadovaujantis Aprašo 15.8 papunkčiu, kartu su Projektu turi būti pateiktos nekilnojamųjų daiktų kadastro</p>	<p>28 punktu įvertino gautą informaciją ir pateikė šį nutarimo projektą Vyriausybei.</p> <p><b>Neatsižvelgta.</b> Įvardytame turto valdytojo sprendime yra nurodyta, kad turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies <u>1 ir 2 punktais</u>, t. y. kai jis fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs. Be to, valdytojo sprendime taip pat vadovaujamasi ir turto apžiūros pažymomis, kuriose siūloma statinius pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.</p> <p><b>Neatsižvelgta.</b> Minėtas aprašas netaikytinas, vykdant VNT centralizuoto valdymo veiklas.</p> <p><b>Neatsižvelgta.</b> Pagal CTV aprašo 29 punktą vietoj CTV aprašo 26.3 papunktyje nurodytų dokumentų</p>
--	--	---	---

	<p>duomenų bylų kopijos, jeigu kadastriniai matavimai atlikti.</p> <p>3.5. Vadovaujantis Aprašo 16 bei 17 punktais, pradėjus veikti Valstybės turto informacinei paieškos sistemai (toliau – VTIPS), sprendimų dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir sprendimų jį nurašyti priėmimo derinimas organizuojamas ir šie sprendimai derinami VTIPS, vadovaujantis finansų ministro patvirtintomis VTIPS duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis. Taip pat naudojantis VTIPS, vietoj Aprašo 15.3–15.7 papunkčiuose nurodytų institucijų teikiamų dokumentų kartu su sprendimų projektais turėtų būti pateikiama VTIPS ataskaita, kurioje nurodomi sprendimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenys.</p> <p>4. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 24 punktą, Vyriausybės nutarimų dėl minėto aprašo 23.2 papunktyje nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti naudoti ir juo disponuoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui projektai rengiami ir teikiami Vyriausybei kartą per metus <i>iki einamųjų metų birželio 1 dienos</i>. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pasiūlymai dėl nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti ir pripažinto nereikalingu valstybės nekilnojamojo turto perdavimo turi būti suderinti su <i>Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos</i>.</p>	<p>pateiktos VTIPS ataskaitos, kuriose nurodyti nekilnojamojo turto duomenys.</p> <p><b>Įvertinta.</b> Atsižvelgsime į pastabą parengti nutarimo projektus nustatytais terminais. Reikalavimas nutarimo projektą suderinti su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos yra perteklinis, nes nutarimu neperduodami valstybinės žemės sklypai.</p>
--	---	--

  
 Vilnius Sapoka  
 2016-07-30